

建设用地项目呈报材料  
“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



2018年6月15日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		京通铁路太平庄牵引站 220 千伏外部供电工程项目				
申请用地总面积		1.2363	新增建设用地			
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	1.2363	1.2363			
	(一)农用地	1.2363	1.2363			
	其中	耕地				
		含基本农田				
		林地				
		园地				
		草地	1.2363	1.2363		
		农村道路				
	(二)建设用地					
	(三)未利用地					
单独 土地 用途	功能分区名称	用地面积				
	变电站站区	1.18				
	进站道路	0.0563				
城市 分批 次	拟开发地块名称或编号	用地面积		开发用途		

县（市）人民政府  
审核意见

主管领导（签字）



年 月 日

市（地、州）人民政府  
国土资源主管部门  
审查意见

主管领导（签字）



年 月 日

市（地、州）人民政府  
审核意见

主管领导（签字）



年 月 日

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	1.2363		1.2363		
其中：耕地					
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计		
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	√		规划级别	县、乡级	
需调整规划	不需要调整		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2018	1.2363	
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

占用土地面积		1.2363	其中：耕地		
被占用土地涉及的权属单位					
乡（镇）		莫力庙种羊场		村	
权属状况		国有土地			
用地补偿情况	地类	面积	用地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地				
	其中：基本农田				
	草地	1.2363	15		
	建设用地				
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	用地总费用		18.5445		
	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
用地安置情况	安 置 途 径	发放安置补助费	√		
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		用地款入股安置			
其他需要说明的情况					

#### 四、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	变电站站区		划拨		1.18	
	进站道路		划拨		0.0563	
			合计			
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	变电站站区	1	1.18			
	进站道路	1	0.0563			
	说明开展节地评价论证情况：					

### 占用土地情况调查表

建设项目用地名称		京通铁路太平庄牵引站 220 千伏外部供电工程项目		
被占地村（组）		科尔沁区莫力庙种羊场		
被占地村组的基本情况	土地总面积	5200 公顷		
	耕地	1200 公顷		
	基本农田	0 公顷		
	人均年收入	17200 元/人		
	农业人口	1632 人		
	劳动力	1008 人		
占用土地面积		1.2363	其中	耕地 公顷
				基本农田 公顷
	耕地（公顷）	人均耕地（亩）		劳均耕地（亩）
占前	1200	11.0295		17.8575
占后	1200	11.0295		17.8575
占用耕地	名称	面积		前三年平均产值 (万元/公顷)
	灌溉水田			
	旱天田			
	水浇地			
	旱地			
	农村道路			

名称		面积 (公顷)	产值 (万元/公顷) 或补偿标准
林地	有林地		
	其他林地		
设施农用地			
天然牧草地		1.2363	15
占用 其他 土地	交通过地		
	村庄工矿用地		
	水域		
	未利用 土地		
	荒草地		
	其它		
征用 土地 涉 及	农业人口		0 人
	劳动力		0 人
	农业承包户		0 户
		房屋	
	树木		
备注			